

The logo for Art GARMAT BUSINESS CENTER is located in the top right corner. It features the word "Art" in a white, stylized script font inside a black square. To the right of this square, the word "GARMAT" is written in a large, bold, black sans-serif font. Below "GARMAT", the words "BUSINESS CENTER" are written in a smaller, black sans-serif font.

Art **GARMAT**
BUSINESS CENTER



МЫ ПРЕДЛАГАЕМ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ОФИС

Бизнес центр ArtGarmat представляет собой образец успешного сочетания нового и реконструированного зданий и располагает развитой инфраструктурой.

Услуги, предлагаемые нашим Бизнес Центром, развиваются в соответствии с потребностями наших клиентов, обеспечивая полную поддержку различных аспектов их деятельности. Расположенный в деловом районе столицы с удобной транспортной развязкой, офис рядом с метро Шулявская и Берестейская, обеспечит максимально удобные условия для комфортной работы, быстрый и легкий доступ клиентов и сотрудников к Вашему офису.

Современная отделка и передовые инженерно-технические системы создают максимально комфортное и многофункциональное пространство. В проектировании комплекса использованы новейшие инженерные технологии, встроены современные системы безопасности и пожаротушения. К услугам арендаторов предоставляется полный комплекс охранных услуг и видеонаблюдения, а также услуги facility management.

БЦ ArtGarmat — это возможность развития бизнеса любого направления и любого масштаба.

ARTGARMAT : ИНФРАСТРУКТУРА БЦ

Здание офисного центра расположено возле одной из самых оживленных транспортных магистралей – проспекта Победы.

Аренда офиса в бизнес центре ArtGarmat – это удобное транспортное сообщение в любую точку Киева, в пешей доступности м. Шулявская. Вокруг бизнес центра широко развита инфраструктура.



Кафе



Супермаркеты



Аптеки



Банки



Паркинг



Спортивный
зал

Вашими соседями будут



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь здания (GBA)	12 888 м ²
Общая арендуемая площадь (GLA)	11 800м ²
Этажность	2; 6
Тип планировки	Открытая
Класс бизнес - центра	В
Дата ввода в эксплуатацию	3 квартал 2020 г

БЦ ArtGarmat – высокофункциональный бизнес-центр с офисами, оборудованными для эффективной работы бизнеса любого масштаба.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Два независимых источника электроснабжения обеспечивают первую категорию надежности.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Приточно-вытяжная система кондиционирования с подогревом и охлаждением воздуха, а также интегрированной многоступенчатой системой и фильтрации, очищающей воздух от аллергенов.



НЕЗАВИСИМОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Автономное обеспечение отопления с собственной котельной 100м², по принципу твёрдо топленных котлов, обеспечивают: отопление, горячее водоснабжение, приточно-вытяжную подготовку воздуха



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Высокотехнологичные системы пожаробезопасности обеспечивают непрерывный контроль и мониторинг всей площади бизнес-центра.



ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

Система автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем комплекса обеспечивает оперативное реагирование круглосуточной службы эксплуатации.



ECO- FRIENDLY

При строительстве и ремонте бизнес центра использованы нетоксичные материалы и с учетом максимального энергосбережения здания

БЦ ArtGarmat - многофункциональный бизнес центр, который способен обеспечить максимально комфортные условия для развития бизнеса и эффективной работы. Дизайн стильный, комфортный, с грамотным зонированием пространства, призван создать атмосферу современного и технологичного бизнес центра, но в то же время комфортного для посетителей и работников.





Cafe



- 6 Astound Commerce
- 5 Astound Commerce
- 4 Astound Commerce
- 3 TRK Engineering
FM Standart
- 2 Procter & Gamble
- 1 Gym / Meeting room
Cafe / Bar

Центральный холл (ресепшн)

Art GARMAT
BUSINESS CENTER



Центральный холл (ресепшн)

GARMAT
BUSINESS CENTER







6
5
4
3
2
1

6 Astound Commerce
5 Astound Commerce
4 Astound Commerce
3 TRK Engineering
FM Standart
2 Procter & Gamble
1 Gym / Meeting room
Cafe / Bar







Фитнес-зона

Art GARMAT
BUSINESS CENTER

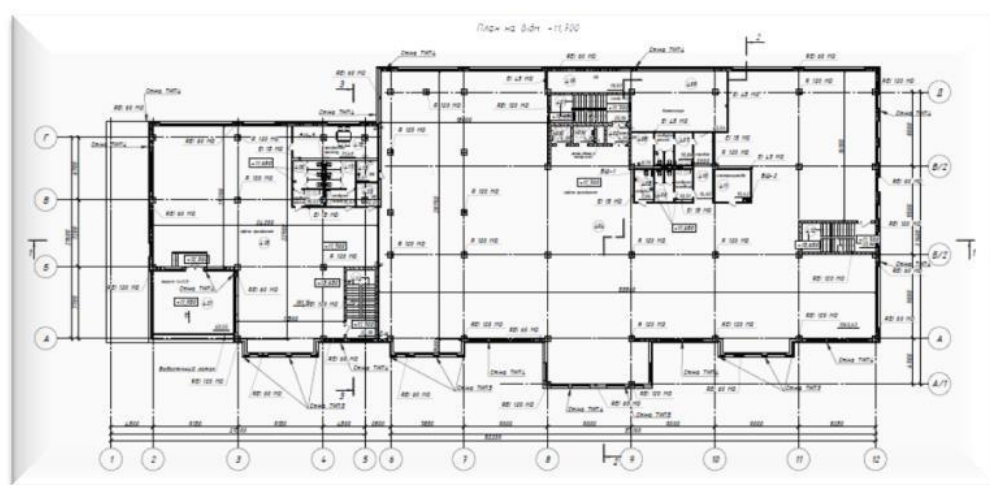
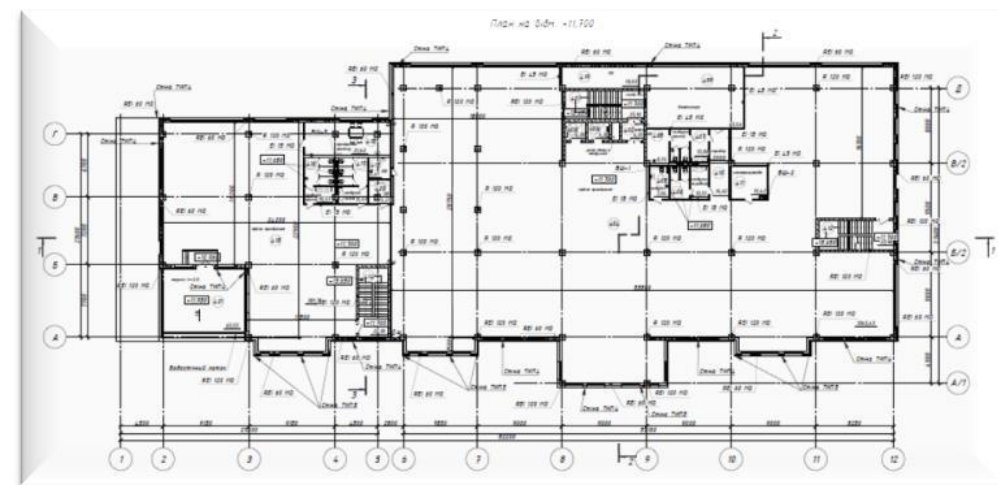
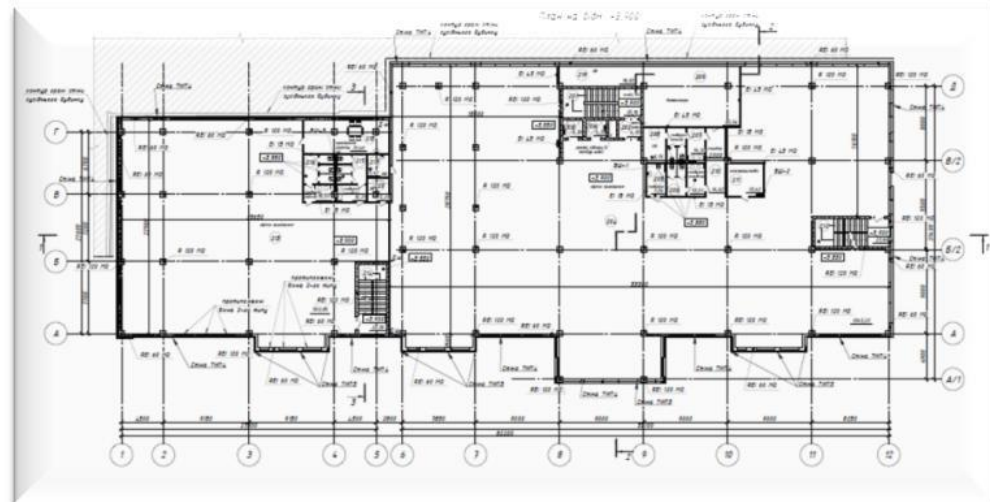
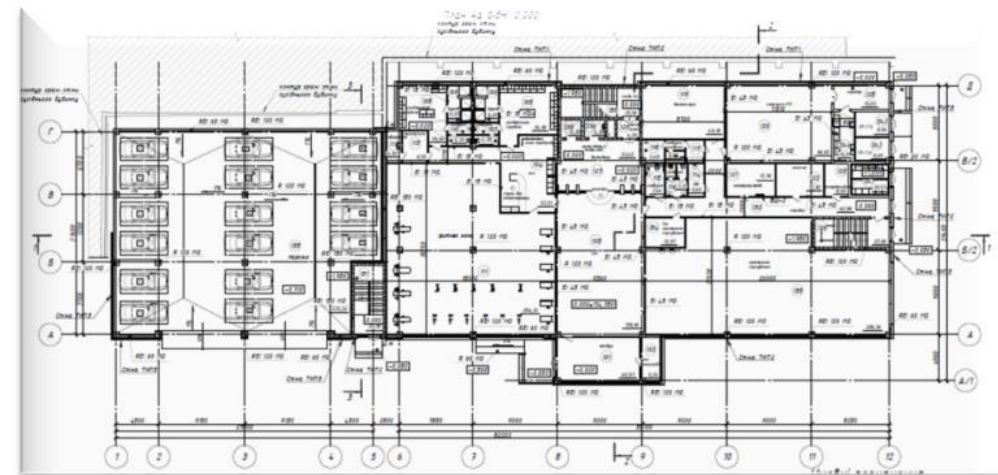


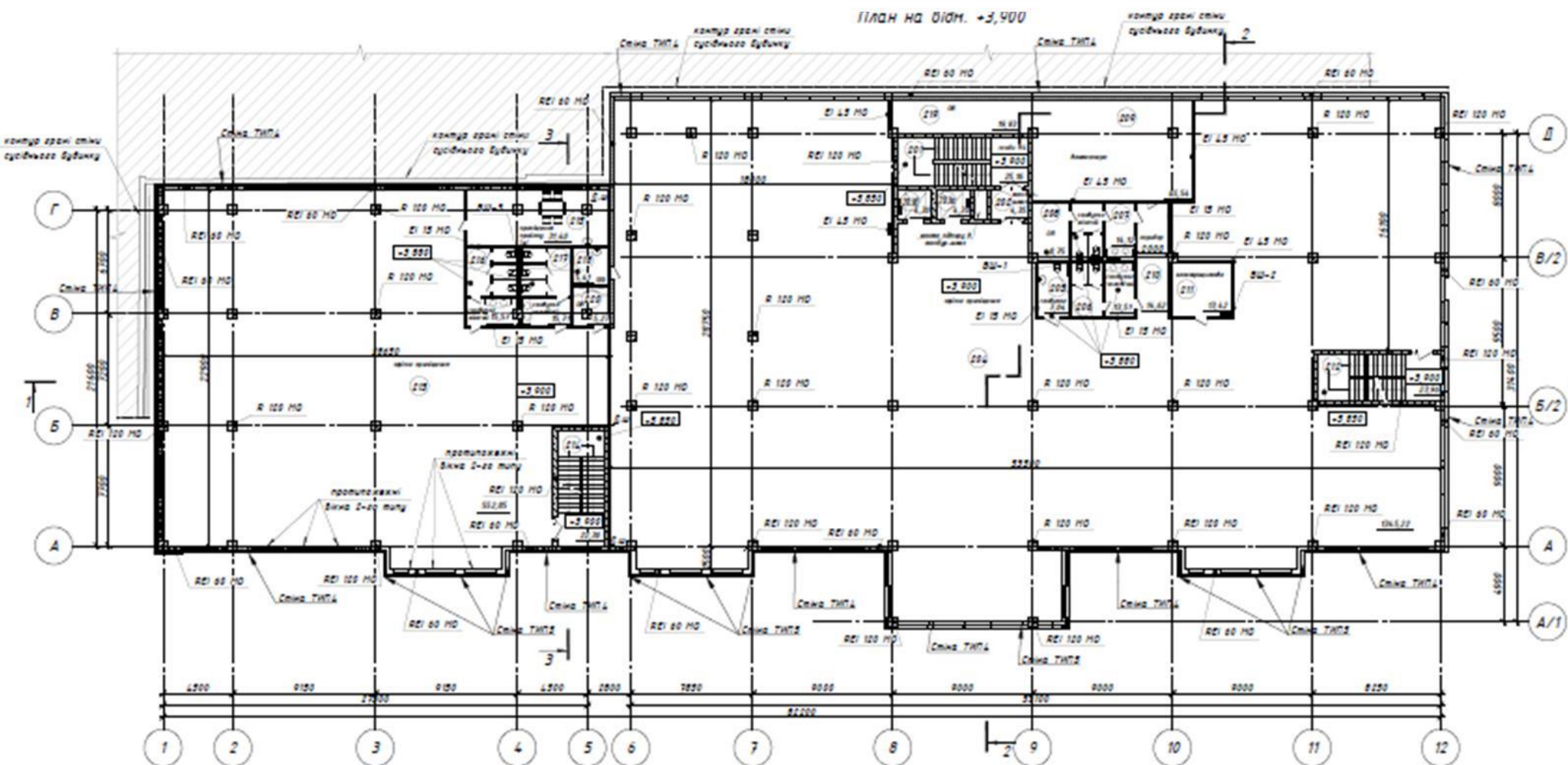
Обеспечение безопасности

Art GARMAT
BUSINESS CENTER



Каждый этаж ArtGarmat – это эффективное планировочное решение, в основу которого заложен принцип открытого офиса с возможностью адаптации под потребности любого арендатора.







КОНТАКТЫ

03067, Украина, г. Киев, ул. Гарматная, 4
Tel. (+38 044) 586 63 24, 586 63 25, 586 63 64
Mail: rent@artgarmat.com.ua